サンフラワービル　高田馬場駅 JR 山手線

地下鉄 東西線
西 武 新 宿 線

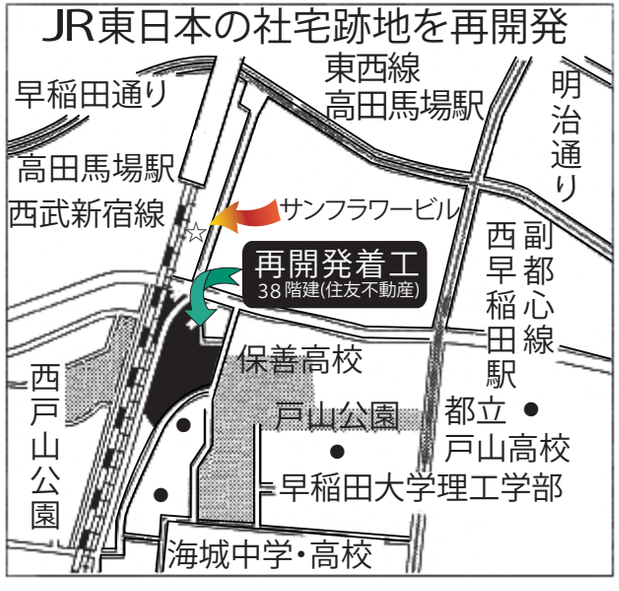
日祭日・24時間使用可　専用外階段 有

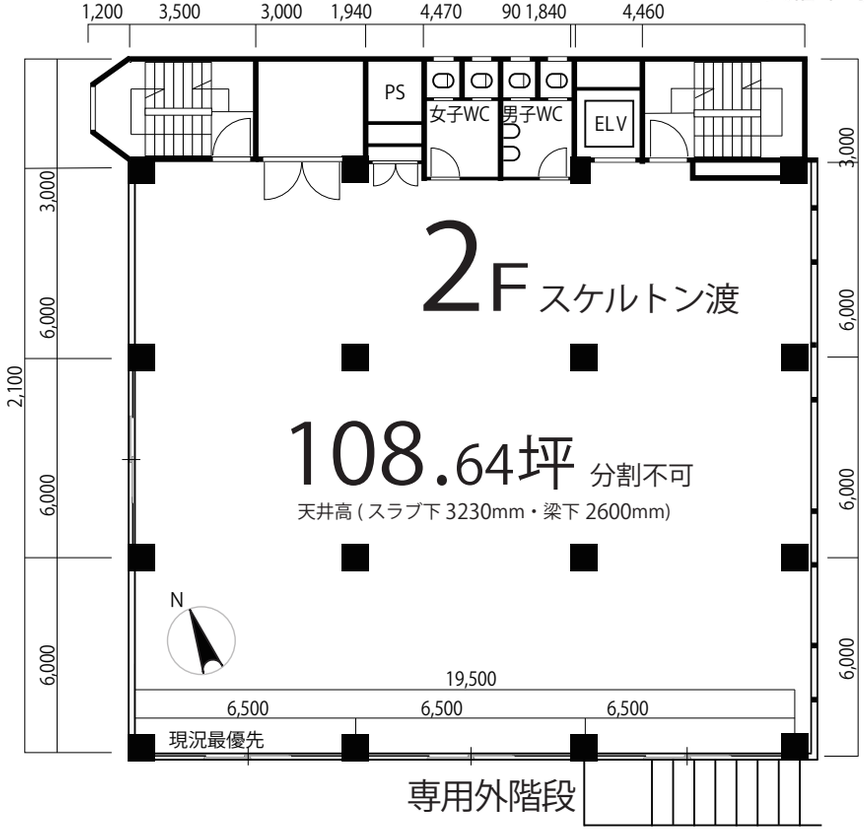
２階道路側窓全面広告可!!

用途は業種問わずご相談ください

風俗不可

マンションモデルルーム等
一時使用相談可





38階建　大型オフィスビル棟・分譲マンション棟 竣工

導線上に１万人のビルが完成しますので商圏が大幅に拡大します。

物件種目	飲食店・物販店・他
最寄駅	高田馬場
賃貸条件	賃料 14,000 円/坪
	敷金　10 ヶ月

物件所在地	新宿区高田馬場１-33-14	
交通	ＪＲ線 高田馬場駅(戸山口)徒歩１分	
	東西線 高田馬場駅　徒歩４分	
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造　６階建
	使用部分面積	2F　108 .64 坪(359.14㎡)
	本体に係る設備	冷暖房・エレベーター

築年月	昭和49年	契約期間	2年
管理費等	2,500 円/坪		
駐車場		用途地域	商業地域
土地面積		環境	
現況	空き	引渡日	即日
各戸設備			
接道状況	南側２０ｍ		
備考	※更新料：新賃料の１ヶ月分 ※消費税：別途 ※あらゆる業種業態に対応(但し風俗絶対不可) ※２階(専用外階段有り)		

サンフラワービル入居テナント

- B1F 麻雀店
- 1F ガスト
- 2F 募集中(108坪)
- 3F ダンススタジオ
- 4F 音楽貸スタジオ
- 5F 整体治療院
- 6F タレント養成所

東京都知事 (7) 第５８７７９号 (公社) 全日本不動産協会

ライフエステート株式会社

中央区日本橋兜町17-1日本橋ロイヤルプラザ602 Tel 03-5614-1037

9:00～18:00　時間外 PHS 050-3369-3364　Fax 03-5614-1037 川口信二

取引態様
専任媒介
客付
ＡＤ１ヶ月